

Suomirata

Y-tunnus 3176750-3, kotipaikka Helsinki



SUOMI-RATA OY

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS
4.12.2020 - 31.12.2021

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Hallituksen toimintakertomus 4.12.2020-31.12.2021	3 - 6
Tilinpäätös	7
Tuloslaskelma	8
Tase	9 - 10
Tilinpäätöksen liitetiedot	11 - 13
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	14
Tilinpäätösmerkintä	14
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	15

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 4.12.2020-31.12.2021

Suomi-rata Oy:n perustamiskokous pidettiin 4.12.2020 ja yhtiö merkittiin kaupparekisteriin 15.12.2020. Yhtiöllä on 22 omistajaa jakautuen 1 547 200 osakkeeseen, joilla jokaisella on yksi ääni. Omistus jakautuu:

Osakas	Osakemäärä (kpl)	Omistusosuus (%)
Suomen valtio, edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö	789 072	51,00
Helsingin kaupunki	222 567	14,39
Finavia Oyj	160 000	10,34
Tampereen kaupunki	111 284	7,19
Vantaan kaupunki	111 284	7,19
Lahden kaupunki	33 693	2,18
Jyväskylän kaupunki	19 846	1,28
Hämeenlinnan kaupunki	18 969	1,23
Porin kaupunki	11 854	0,77
Vaasan kaupunki	9 487	0,61
Oulun kaupunki	9 034	0,58
Seinäjoen kaupunki	8 888	0,57
Riihimäen kaupunki	8 072	0,52
Kokkolan kaupunki	5 000	0,32
Akaan kaupunki	4 725	0,31
Janakkalan kunta	4 620	0,30
Nokian kaupunki	4 709	0,30
Ylöjärven kaupunki	4 632	0,30
Kangasalan kaupunki	4 449	0,29
Pirkkalan kunta	2 720	0,18
Oriveden kaupunki	1 295	0,08
Parkanon kaupunki	1 000	0,06
Yhteensä	1 547 200	100,00

Yhtiön toimialana on Helsingin ja Tampereen väliseen Helsinki-Vantaan lentoaseman kautta kulkevaan raideyhteyteen liittyvä raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiön toiminnan pääasiallinen tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen.

Suomiradan toteuttaminen mahdollistaisi noin tunnin junayhteyden Tampereen ja Helsingin välille sekä entistä nopeamman raideyhteyden Helsingin keskustan ja Helsinki-Vantaan lentoaseman välille. Suomirata poistaisi kansallisen kilpailukyvyyn kannalta keskeisiä raideliikenteen pullonkauloja ja vaikuttaisi positiivisesti koko maan junaliikenteeseen.

Suomiradan tehtävänä on selvittää Tampere–Riihimäki yhteysväillä nykyiselle pääradalle tehtävien oikaisujen ja lisäraiteiden tai kokonaan uuden radan vaikutuksia sekä suunnitella Lentorataa, joka on kaksiraiteinen kaukoliikennetä yhdistämään Helsinki-Vantaan lentoaseman kaukojunaliikenteen piiriin.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Jatkettu tilikausi oli yhtiön ensimmäinen toimintavuosi. Organisaation rakentaminen rekrytoinneilla ja operatiivisen toiminnan käynnistäminen olivat toiminnan keskiössä.

Tilikauden aikana käynnistettiin kaksi selvitystä: Sitowise Oy tutkii uuden suurnopeusradan reittivaihtoehtoja ja Ramboll Finland Oy nykyisen pääradan kehittämismahdollisuuksia. Selvitykset valmistuvat kesällä 2022.

Valtiovarainministeriö ja liikenne- ja viestintäministeriö teettivät yhdessä selvitykset suurten ratahankkeiden rahoituksesta ja investointimahdollisuuksista, jotka sisälsivät liikennetarkastelut, käyttäjämaksujen arvioinnin, kiinteistöomaisuuden hyödyntämisen yhtiöiden rahoituksessa sekä mahdolliset yhtiö- ja rahoitusmallit. Yhtiö osallistui liikennetarkasteluosion ohjausryhmätyöhön. Yhtiö jatkaa selvitysten tekemistä tarkemmalle tasolle.

Pitkänajan suunnittelua ja kaavoitusten valmistelua edistettiin tapaamisilla pääradan varren osakaskaupunkien ja -kuntien, uuden väylävaihtoehdon vaikutusalueella olevien kaupunkien ja kuntien sekä maakuntien kanssa. Tapaamisia jatketaan vaativien osuuksien kohdilla olevien kuntien ja kaupunkien kanssa sekä laajennetaan hankealueen ulkopuolella oleviin osakkaisiin.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Tilikauden päättymisen jälkeen yhtiö on tehnyt CEF-rahoitushakemuksen (Connecting Europe Facility). Omistajat ovat nähneet rahoitushaussa onnistumisen tärkeäksi hankkeen etenemisen kannalta. Ensimmäisessä haussa rahoitusta haetaan valmiusasteeltaan pidemmällä olevan Lentoradan suunnittelulle.

Lentoradan suunnittelu käynnistettiin helmikuussa toimittajan kilpailutuksella ympäristövaikutusten arvioinnin ja linjaussuunnitelman laatimiseen.

Hannu Penttilän jäädessä pois yhtiön hallituksesta uutena jäsenenä aloitti 7.1.2022 Tero Anttila.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia ja yhtiön maksuvalmius on hyvä.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiön omistajat ovat sitoutuneet hankkeen edistämiseen rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiö toteuttaa suunnittelua tämän tavoitteen mukaisesti. Omistajien ensimmäinen tärkeä päätös on syksyllä 2022 tehtävä valinta jatkosuunnittelusta uuden suurnopeusradan ja päärataa myötäilevän linjauksen välillä. Suunnittelualue laajenee päätöksellä Lentoradan ja Tampereen väliselle osuudelle. Päätös mahdollistaisi, että suunniteluun voisi hakea CEF-rahoitusta vuoden 2023 haussa.

Seuraavan kolmen vuoden aikana laaditaan Lentoradan osuudelle YVA- ja alustava linjaussuunnitelma sekä yleissuunnitelma. Viimeistään yleissuunnitelmassa käynnistetään kallioperätutkimukset tunneleita varten. Kustannuksiksi on arvioitu 12,0 milj. euroa. Linjauspäätöksen jälkeen käynnistetään kilpailutus jatkosuunnittelusta Lentorata-Tampere välillä.

Lentoradasta ja Lentorata-Tampere linjauksesta käynnistetään laajempien vaikutusten arviointi.

ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Yhtiö on laatinut riskienhallintasuunnitelman Väyläviraston laatiman mallin pohjalta. Suurimmat hankekokonaisuuteen liittyvät riskit liittyvät eri aikataulujen pitävyyteen. Suunnittelun toimittajavalintojen tai päätöksenteon suunniteltua hitaampi eteneminen ja hallinnolliset valitukset vaikuttavat koko hankkeen etenemiseen.

Riskienhallintasuunnitelmassa ei ole otettu kantaa omistajien päätöksiin, kuten linjausvaihtoehdon valinta ja sen vaikutukset. Kun suunnittelu etenee, riskienhallintasuunnitelmaa täydennetään riskimatriisilla.

Osakassopimuksessa on sovittu, että ne omistajat, jotka eivät ole linjauspäätökseen tyytyväisiä, voivat irtaantua yhtiöstä. Tämä voi vaikeuttaa paikallisesti kaavoituksen etenemistä.

Suomessa on käynnissä tai käynnistymässä useita erilaisia rata- ja muita infrastruktuurihankkeita. Tämän vuoksi on mahdollista, että suunnittelun resurssit ovat kokonaan käytössä tai palvelut hinnoitellaan nykyistä korkeammalla tasolla.

YHTIÖN TOIMENPITEET VASTUULLISUUDEN TOTEUTTAMISEKSI

Toiminnan vastuullisuuden raportointia varten yhtiö on laatinut mittariston YK:n kestävän kehityksen tavoiteohjelma Agenda 2030 pohjalta. Raportoitavat osa-alueet ovat luotettavat toimittajat, hyvä hallinto, sidosryhmäyhteistyö sekä kestävä suunnittelu. Mittareista raportoidaan ensimmäisen kerran vuoden 2022 tilinpäätöksessä.

ARVIO TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

Suomi-rata Oy:llä ei ollut tilikaudella liikevaihtoa tai muita liiketoiminnan tuottoja. Yhtiön tulos oli tappiollinen 776.305,91 euroa. Yhtiön kulut muodostuivat pääosin henkilöstökuluista 524.459,59 euroa ja liiketoiminnan muista kuluista 313.581,14 euroa, joista isoimpia eräiä olivat toimitilavuokrat, henkilöstön hankintakulut ja viestinnän asiantuntijapalvelut.

Yhtiön tase on vahva ja omavaraisuusaste tilikauden päättyessä 92,0 prosenttia. Yhtiön maksuvalmius oli hyvä.

Suunnitteluun investoitiin 214 011,68 euroa. Investoinnit ja yhtiön operatiivisen toiminnan kulut on rahoitettu omistajien yhtiöön tekemillä sijoituksilla. Omistajat ovat osakassopimuksella sitoutuneet sijoittamaan yhtiöön yhteensä 154.720.000,00 euroa suunnitteluvaiheessa.

Verojalanjälki vuonna 2021 koostui (1 000 €):

Työnantajamaksut	57
Ennakonpidätykset palkoista	154
Yhteensä	211

YHTIÖN JOHTO, TILINTARKASTAJA JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallituksen ajalla 4.12.2020-31.12.2021 muodostivat

Kari Savolainen	puheenjohtaja
Pekka Timonen	varapuheenjohtaja
Minna Korkeaaja	jäsen
Otto Lehtipuu	jäsen
Hannu Penttilä	jäsen
Reetta Putkonen	jäsen
Katja Siberg	jäsen
Leena Vainiomäki	jäsen
Juha Yli-Rajala	jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 11 kertaa. Hallituksella on tarkastusvaliokunta, joka kokoontui 10 kertaa ja työvaliokunta, joka kokoontui 9 kertaa.

Tarkastusvaliokunnan jäseniä olivat:

Minna Korkeaaja	puheenjohtaja
Reetta Putkonen	jäsen
Leena Vainiomäki	jäsen
Juha Yli-Rajala	jäsen

Työvaliokunnan jäseniä olivat:

Kari Savolainen	puheenjohtaja
Hannu Penttilä	jäsen
Katja Siberg	jäsen
Pekka Timonen	jäsen

Yhtiön tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Ryttilähti.

Yhtiön henkilöstön määrä on neljä: toimitusjohtaja Timo Kohtamäki, talous- ja hallintojohtaja Janne Salonen, suunnittelujohtaja Siru Koski ja johdon assistentti Tuija Moisala.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -776 305,91 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Suomi-rata Oy

TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 4.12.2020-31.12.2021

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 saakka.
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2027 saakka.

Tilinpäätöksen toteutti:
E-Tilipalvelut Oy City
Temppelikatu 10 A 8
11100 Riihimäki
Puh. 020 703 2000

Yhtiön tiedot:
Suomi-rata Oy
Lentäjäntie 3
01530 Vantaa
Y-tunnus: 3176750-3



**Auktorisoitu
Taloushallintoliiton jäsen**

Suomi-rata Oy

Y-tunnus: 3176750-3

TULOSLASKELMA	4.12.2020-31.12.2021
Valmistus omaan käyttöön	214 011,68
Materiaalit ja palvelut	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	
Ulkopuoliset palvelut	<u>-146 656,68</u>
Yhteensä	-146 656,68
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-467 809,24
Henkilösivukulut	
Eläkekulut	-48 695,99
Muut henkilösivukulut	<u>-7 954,36</u>
Yhteensä	-524 459,59
Poistot ja arvonalentumiset	
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 675,99
Yhteensä	-1 675,99
Liiketoiminnan muut kulut	-313 581,14
LIIKEVOITTO / -TAPPIO	-772 361,72
Rahoitustuotot ja -kulut	
Muut korko- ja rahoitustuotot	
Muilta	<u>60,42</u>
Yhteensä	60,42
Korkokulut ja muut rahoituskulut	
Muille	<u>-4 004,61</u>
Yhteensä	-4 004,61
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-3 944,19
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-776 305,91
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	<u>-776 305,91</u>

Suomi-rata Oy

Y-tunnus: 3176750-3

TASE	31.12.2021
VASTAAVAA	
PYSYVÄT VASTAAVAT	
Aineelliset hyödykkeet	
Koneet ja kalusto	<u>5 027,95</u>
Yhteensä	5 027,95
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	<u>214 011,68</u>
Yhteensä	214 011,68
Yhteensä	219 039,63
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	219 039,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT	
Saamiset	
Lyhytaikaiset	
Muut saamiset	42 310,31
Siirtosaamiset	<u>10 836,01</u>
Yhteensä	53 146,32
Rahat ja pankkisaamiset	1 264 389,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 317 535,45
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>1 536 575,08</u>

Suomi-rata Oy

Y-tunnus: 3176750-3

TASE	31.12.2021
VASTATTAVAA	
OMA PÄÄOMA	
Muut rahastot	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	<u>2 189 288,04</u>
Muut rahastot yhteensä	2 189 288,04
Tilikauden voitto (-tappio)	-776 305,91
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1412982,13
VIERAS PÄÄOMA	
Lyhytaikainen	
Ostovelat	60 773,00
Muut velat	22 194,48
Siirtovelat	<u>40 625,47</u>
Yhteensä	123 592,95
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	123 592,95
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>1 536 575,08</u>

Suomi-rata Oy

Y-tunnus: 3176750-3

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**31.12.2021****TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET**

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstöä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

Tilikausi on yhtiön ensimmäinen.

Pysyvien vastaavien hyödykkeistä arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Suomi-rata Oy:n suunnitteluvaiheessa aktivoitaviin hankintamenoihin katsotaan kuuluvaksi

- Suorat kustannukset
- Tilaaajan hankinnat
- Tilaaajan riskivaraus
- Suunnittelujohtajan palkka (pois lukien loma- ja bonusrahat)

Hallitus arvioi vuosittain hankkeen jatkuvuuden ja tulontuottamisedellytyksen. Edellytykset on dokumentoitava ja niiden toteutumismahdollisuutta seurattava. Suomi-rata Oy:n suunnitteluvaiheen rahoituksen riittävyys ja toiminnan jatkuvuus on sovittu osakas-sopimuksella. Omistajien yhtiölle asettama suunnittelutehtävä ei ole muuttunut. Tehdyllä suunnittelulla katsotaan olevan tulontuottamisedellytys hankkeen valmistuessa.

Pysyviin vastaaviin aktivoidut selvitykset ja suunnitelmat ovat keskeneräisiä, joten poistoja ei ole aloitettu. Poistosuunnitelma laaditaan suunnitteluvaiheen päätyttyä hanketta jatkavan toimesta, jos Suomi-rata Oy ei jatka toteutusvaiheeseen. Jos hanke toteutetaan Suomi-rata Oy:n toimesta, poistosuunnitelma laaditaan hankkeen valmistuttua.

ANNETUT VAKUUEDET, TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKUKSET JA JÄRJESTELYT SEKÄ ELÄKEVASTUUT**Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**

Taseen ulkopuolisten vastuiden yhteismäärä on 67 110,45 euroa.

Tähän sisältyvät ICT palveluiden, kuituyhteyksien sekä toimitilojen vuokravastuut.

HENKILÖSTÖ**Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 2,3 henkilöä.

Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot

Hallituspalkkiot tilikaudella ovat yhteensä 188 700,00 euroa.

Toimitusjohtajan palkka tilikaudella on yhteensä 130 889,53 euroa.

Suomi-rata Oy

Y-tunnus: 3176750-3

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**31.12.2021****OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT****Oman pääoman muutokset****2021****SIDOTTU OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	0,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	

VAPAA OMA PÄÄOMA**Muut rahastot**

Lisäykset	2 189 288,04
Vähennykset	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-776 305,91
Kertyneet voittovarajat (tappio)	-776 305,91

Vapaa oma pääoma yhteensä	1 412 982,13
---------------------------	--------------

Oma pääoma yhteensä	1 412 982,13
---------------------	--------------

Yhtiön osakkeet

Osakepääoma osakelajeittain ja osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.

Osakkeet ja osakesarjat	Kpl	Euroa	Äänivalta / kpl
Osakkeet	1 547 200	0	1

Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin ja yhtiön varoihin. Osakkeita rasittavat suostumus- ja lunastuslausekkeet.

Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt

Suomi-rata Oy:n omistajat ovat antaneet yhtiölle 154,72 miljoonan euron rahoitustoumuksen jaksotettuna vuoteen 2031 asti. Yhtiö kerää sen osakkailta vuosittain siten kuin hallitus tarkemmin päättää. Rahoitus tulee kerätä yhtiölle ensisijaisesti kaikkien osakkaiden yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon osakeomistustensa suhteessa tekemillä suorilla vastikkeettomilla sijoituksilla tai toissijaisesti perustellusta syystä muulla tavalla, kuten järjestämällä osakeanti, jossa kaikki osakkaat merkitsevät yhtiön uusia osakkeita merkintähintaa vastaan osakeomistustensa suhteessa.

Suomi-rata Oy

Y-tunnus: 3176750-3

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**31.12.2021****Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta**

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	2021
Muut rahastot	2 189 288,04
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	0
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-776 305,91</u>
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	1 412 982,13

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -776 305,91 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Suomi-rata Oy
Y-tunnus: 3176750-3

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Vantaa 17/3 2022

Kari Savolainen
Hallituksen puheenjohtaja

Tero Anttila

Minna Korkea-~~o~~ja

Otto Lehtipuu

Reetta Putkone

Katja Siberg

Pekka Timonen

Leena Vainiomäki

Juha Yli-Rajala

Timo Kohtamäki
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

_____ / _____ 2022

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö
Mikko Rytilahti, KHT

Suomi-rata Oy

Y-tunnus: 3176750-3

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA**31.12.2021****KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

Tilinpäätös ja Tilinpäätöksen erittelyt	sähköinen
Tilikohtainen tase	sähköinen
Tilikohtainen tuloslaskelma	sähköinen
Tililuettelo	sähköinen
Päiväkirja	sähköinen
Pääkirja	sähköinen
Ostoreskontra	sähköinen
Palkkakirjanpito	sähköinen

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

<u>Laji</u>	<u>Nro alkaen</u>	<u>Säilyttämistapa</u>
OR Ostolaskut	1	sähköinen
T1 Pankkitositteet	30000	sähköinen
Tiliotteet		sähköinen
PA Palkat	50000	sähköinen
MU Muut	60000	sähköinen
LT Liitetietotositteet	80000	sähköinen

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

MIKKO JARMO EELIS RYTILAHTI

KHT, JHT

Serial number:

fi_tupas:nordea:DYgWEfci__WOuXGaCX0d0LcJFqThBSP8nUR8nviLVk

M=

IP: 84.248.xxx.xxx

2022-03-17 14:14:18 UTC



Penneo document key: Q057D-YVEJJ-YPZMY-Q2SPZ-2N28W-1EEI2

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>